

Aika 18.08.2020, klo 18:04 - 20:33

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 41 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 42 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 43 **Poikkeamislupahakemus / 399-413-2-112**
- § 44 **Poikkeamislupahakemus / 399-416-1-29**
- § 45 **Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, kauppakeskusalue, kortteli 41**
- § 46 **Lausuntopyyntö / ELY; Laihian pohjavesialueiden luokitus- ja rajausehdotukset**
- § 47 **Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 1**
- § 48 **Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 2**
- § 49 **Katselmuskierros kevät 2020 / kohde 3**
- § 50 **Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 4**
- § 51 **Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 5**
- § 52 **Tiedoksi**
- § 53 **Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset**
- § 54 **Muut asiat**
- § 55 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Timo Kamila, puheenjohtaja
Juha Niemiaho, 1. varapuheenjohtaja
Piia Riiki
Heikki Tarkkanen
Pauli Ylihärsilä
Marjo Niemelä, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, sihteeri
Anna Annila, maanmittausinsinööri, saapui 18:06, poistui 18:50

Poissa

Elisa Havusela
Hanna Wilamo
Vuokko Rintala, kunnanhallituksen edustaja

Allekirjoitukset

Timo Kamila
Puheenjohtaja

Mikko Kivelä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.08.2020

31.08.2020

Piia Riiki

Pauli Ylihärsilä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 1.9.2020

Marita Panttila, toimistos sihteeri

§ 41

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi sekä päätösvaltaiseksi.

Lautakunta hyväksyi työjärjestyksen.

§ 42

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Piia Riiki ja jäsen Pauli Ylihärsilä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Lautakunta päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 31.8.2020.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Piia Riiki ja Pauli Ylihärsilä.

§ 43

Poikkeamislupahakemus / 399-413-2-112

LAIIDno-2020-409

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila
anna.annila@laihia.fi
maanmittausinsinööri

Hakemus

Kiinteistön 399-413-2-112 omistajat ovat jättäneet Laihian kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitetun 24.7.2020 päivätyn poikkeamislupahakemuksen (MRL 171 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa MRL 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Rakentaminen asemakaavan vastaisesti).

Rakennuspaikka ja rakennuspaikan hallinta

Poikkeamista haetaan yhteensä 28 m² autotallin rakentamiseksi tilalle Kuusi 399-413-2-112 (kortteli 706, tontti 4). Tilan omistavat hakijat 4.5.1999 myönnetyn lainhuudon perusteella.

Poikkeaminen

Poikkeamista haetaan autotallin rakentamiseksi osittain rakentamisalueen ulkopuolelle. Rakennuksen etäisyys Tammelantien puoleiseen rajaan on lähimmillään 1,495 metriä. Rakennus sijaitsee suurimmaksi osaksi kaavaan merkityn rakennusalueen ulkopuolella ja rakennustyö on aloitettu ilman rakennusluvan hakemista.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeen johdosta on hakijan toimesta kuultu naapurikiinteistöjen omistajia, eikä kenelläkään ole ollut huomauttamista hankkeeseen.

MRL:n 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 171 §:n 2 momentissa säädetyt poikkeamisen edellytykset koskevat myös alueellista poikkeamista. Lisäksi alueellisen poikkeamisen edellytyksenä on, että poikkeamisella edistetään olemassa olevien rakennusten käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa.

Oheismateriaali:

- poikkeamislupahakemus
- asemakaavaote
- asemapiirustus
- lausunto poikkeamislupahakemukseen

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä haetun poikkeamisen koska suunniteltu rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
- alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelullisia tavoitteita,
- alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelullisia tavoitteita,
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen,
- ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä (1.9.2020) lukien.

Rakennustoimenpiteen jatkamiseen hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta erillinen lupa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että kokoukseen oli asiantuntijaksi kutsuttu maanmittausinsinööri Anna Annila. Annila esitteli kokouksen alussa asiat §§ 43 - 45. Annila poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Tiedoksi

Hakija ja Etelä-pohjanmaan ELY-keskus

§ 44

Poikkeamislupahakemus / 399-416-1-29

LAIIDno-2020-408

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Hakemus

Kiinteistön 399-416-1-29 määräalan omistajat ovat jättäneet Laihian kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle osoitetun 2.8.2020 päivätyn poikkeamislupahakemuksen (MRL 171 § 1 mom.). Lupaa haetaan poiketa MRL 58 §:n 1 mom:n säädöksestä (Rakentaminen asemakaavan vastaisesti).

Rakennuspaikka ja rakennuspaikan hallinta

Poikkeamista haetaan yhteensä 171,5 m² suuruisen omakotitalon ja 67 m² talousrakennuksen rakentamiseksi määräalalle tilasta Laaksola 399-416-1-29 (kortteli 1244, tontti 3).

Suunniteltu rakennuspaikka kuuluu vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueeseen. Liittyminen kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon on mahdollista normaalein liittymisehdoin.

Tontti sijaitsee päättävän tien varressa rajoittuen kahdelta sivulta kunnan omistamaan lähivirkistysalueeseen.

Määräalan omistavat hakijat 8.6.2020 allekirjoitetun kauppakirjan perusteella.

Poikkeaminen asemakaavasta

Asemakaavamääräysten mukaan alueen rakennuksissa tulee olla harjakatto ja rakennusten kerroskorkeus tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Poikkeusta haetaan määräystenmukaisesta kattomuodosta rakentaa kaavasta poiketen pulpettikattoiset rakennukset.

Perustelut

Perusteluna poikkeamiselle hakija esittää, että pulpettikaton ansiosta asuinrakennuksen oleskelutilaan on mahdollista sijoittaa isot ikkunat ja sen johdosta tuoda mahdollisimman paljon luonnonvaloa etelän suunnasta.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeen johdosta on hakijan toimesta kuultu naapurikiinteistöjen omistajia, eikä kenelläkään ole ollut huomauttamista hankkeeseen.

MRL:n 171 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 171 §:n 2 momentissa säädetty poikkeamisen edellytykset koskevat myös alueellista poikkeamista. Lisäksi alueellisen poikkeamisen edellytyksenä on, että poikkeamisella edistetään olemassa olevien rakennusten käyttöä, kehittämistä ja ylläpitoa.

Oheismateriaali:

- Poikkeamislupahakemus
- asemakaavaote
- asemapiirustus
- lausunto poikkeamislupahakemukseen

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä haetun poikkeamisen koska suunniteltu rakentaminen

- ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
- alueella ei ole tiedossa olevia luonnonsuojelullisia tavoitteita,
- alueella ei ole rakennetun ympäristön suojelullisia tavoitteita,
- ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen,
- ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen antopäivästä (1.9.2020) lukien.

Poikkeamispäätöksen myötä korttelin muilta rakennuksilta ei edellytetä luvanhakijan esittämää kerroskorkeutta.

Rakennustoimenpiteeseen hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta erillinen rakennuslupa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että kokoukseen oli asiantuntijaksi kutsuttu maanmittausinsinööri Anna Annila. Annila esitteli kokouksen alussa asiat §§ 43 - 45. Annila poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Tiedoksi

Hakija ja Etelä-pohjanmaan ELY-keskus

§ 45

Kirkonseudun asemakaavan muutos ja laajennus, kauppakeskusalue, kortteli 41

LAIIDno-2020-341

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Laihian kunta pyytää valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen lausuntoa Kirkonseudun asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta, kauppakeskusalue, korttelissa 41.

Lausunto tulee jättää 28.8.2020 mennessä.

Kaavaluonnosasiakirjat ovat saatavilla internetissä osoitteessa www.laihia.fi/kaavat_vireilla. Kaava-asiakirjat käsittävät seuraavat:

- Kaavaluonnos (päivätty 2.6.2020)
- Kaavaselostus (päivätty 2.6.2020)
- Liite 1: Liikenneselvitys 2020 (päivätty 29.5.2020)
- Liite 2: Hulevesiselvitys 2020 (päivätty 2.6.2020)
- Liite 3: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päivätty 2.6.2020)
- Liite 4: Muistio neuvottelusta 4.2.2020
- Liite 5: Muistio neuvottelusta 20.5.2020

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista valmisteluvaiheen kaavaluonnokseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittiin, että kokoukseen oli asiantuntijaksi kutsuttu maanmittausinsinööri Anna Annila. Annila esitteli kokouksen alussa asiat §§ 43 - 45. Annila poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Merkittiin, että jäsen Heikki Tarkkanen poistui esteellisenä päätöksenteon ajaksi eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Merkitään, että Tarkkanen palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 46

Lausuntopyyntö / ELY; Laihian pohjavesialueiden luokitus- ja rajausehdotukset

LAIIDno-2020-381

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Etelä-pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) pyytää lausuntoa Laihian alueella sijaitsevien pohjavesialueiden luokitus- ja rajausehdotuksista.

ELY-keskus on laatinut ehdotuksen kunnan alueella olevien pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksiin. Pohjavesialueita tarkastellaan uuden lainsäädännön myötä niiden vedenhankintakäyttöön soveltuvuuden sekä suojelutarpeiden mukaisesti.

Pohjavesialueet luokitellaan ja rajataan niiden hydrogeologisten tietojen sekä vedenhankinnan perusteella.

Lausuntopyyntö liitteineen oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomauttamista pohjavesialueiden luokitus- ja rajausehdotuksiin.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Kurunkankaan pohjavesialueen vedenottamo on ollut poissa käytöstä korkeiden rauta- ja mangaanipitoisuuksien johdosta jo vuodesta 2005. Lisäksi läheisen suoalueen valumavedet heikentävät pohjaveden laatua. Pohjaveden laatua on pyritty parantamaan pumppaamalla alueelle vettä läheiseltä lammelta imeyttäen se maaperään.

Vedenottamon ollessa käytössä, todellinen käyttömäärä on ollut n.100 m³/d. Alueen pohjavedellä ei ole myöskään todettu olevan merkittäviä pohjavedestä riippuvaisia maa- tai pintavesiekosysteemeitä. Tästä syystä rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että Kurunkankaan (1039902) pohjavesialue tulisi poistaa luokituksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista muihin lausuntopyyntöön esitettyihin pohjavesialueiden luokitus- ja rajausehdotuksiin.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tiedoksi

Etelä-pohjanmaan ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 38, 23.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 47, 18.08.2020

§ 47

Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 1

LAIIDno-2020-360

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.06.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatiealueella sekä asemakaava-alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhan asettaminen kiinteistölle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa MRL 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuus- ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.08.2020, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

Hoitamaton pihapiiri

Osoitteessa Tampereentie 86, kiinteistöjen 399-416-4-117, 399-416-4-68 ja 399-416-4-142 omistajana Mirja ja Pentti Kallio Oy tilojen muodostama pihapiiri sekä vanha huoltamorakennus on ympäristöä rumentavassa kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Katselmuskierrokselta 23.6.2020 laadittu tarkastuskertomus oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa kiinteistöjen omistajaa Mirja ja Pentti Kallio Oy, sekä kiinteistöillä toimintaa harjoittavaa T:mi Harri Ruuti siistimään vanhan huoltamorakennuksen pihapiiri 31.10.2020 mennessä.

Lisäksi lautakunta kehottaa kiinteistöjen omistajan, Mirja ja Pentti Kallio Oy:n kunnostamaan vanha huoltamorakennus siltä osin, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain vaatimukset tai hakemaan sille purkulupaa Laihian kunnan rakennusvalvonnasta ja purkaa rakennus lupaehtojen mukaisesti pois.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kieltää huoltamorakennuksen käytön maankäyttö- ja rakennuslain (166 § 3 mom.) mukaisesti ennen kuin rakennus on todettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta turvalliseksi käyttää.

Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa kiinteistöjen omistajaa Mirja ja Pentti Kallio Oy, sekä kiinteistöillä toimintaa harjoittavaa T:mi Harri Ruuti siistimään vanhan huoltamorakennuksen pihapiiri 31.10.2020 mennessä.

Lisäksi lautakunta kehottaa kiinteistöjen omistaja Mirja ja Pentti Kallio Oy:n toimittamaan suunnitelma vanhan huoltamoalueen sekä alueella sijaitsevien rakennusten kunnostamisesta. Suunnitelmaan on sisällytettävä aikataulu

toteutukselle. Suunnitelma on toimitettava rakennusvalvontaviranomaiselle 31.12.2020 mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kieltää huoltamorakennuksen (PRT 102062289W) käytön maankäyttö- ja rakennuslain (166 § 3 mom.) mukaisesti ennen kuin rakennus on todettu rakennusvalvontaviranomaisen toimesta turvallisesti käyttä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esitteilijän tekemän ehdotuksen.

Tiedoksi

Mirja ja Pentti Kallio Oy, T:mi Harri Ruuti

§ 48

Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 2

LAIIDno-2020-360

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Ryla 1.10.2019 § 61

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatie vaikutusalueella sekä asemakaava-alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Päätösehdotus

Katselmuskierroksella käydään katsomassa keväällä 2019 kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatie vaikutusalueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisen asettaminen kiinteistölle.

Lautakunta toteaa maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Lautakunta suoritti ympäristökatselmuksen. Lautakunta päätti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Ryla 5.11.2019 § 66

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Rakennusvalvontaan tulleen ilmoituksen mukaan kiinteistölle 399-414-2-89 Asematien varressa olevaan puistoon on jätetty sahanpurua kolmeen kasaan.

Ehdotus

Lautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa poistamaan edellä mainitut sahanpurukat. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2019 mennessä.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.06.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatie vaikutusalueella sekä asemakaava- alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatie vaikutusalueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisen asettaminen kiinteistölle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa MRL 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava- alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Ryla 18.8.2020 § 48

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen 23.6.2020.

Katselmuskierroksella käytiin katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todettiin mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa 18.8.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella tehtyjen havaintojen perusteella kiinteistö on siistiytynyt niin, että lautakunta ei ryhdy enempään toimenpiteisiin asiassa.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 38, 23.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 49, 18.08.2020

§ 49

Katselmuskierros kevät 2020 / kohde 3

LAIIDno-2020-360

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.06.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatieen vaikutusalueella sekä asemakaava-alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatieen vaikutusalueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhan asettaminen kiinteistölle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa MRL 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.08.2020, § 49

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

Hoitamaton pihapiiri

Tilalla oleva pihapiiri on ympäristöä rumentavassa kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa tilan omistajaa siistimään pihapiirinsä 31.10.2020 mennessä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esitteilijän tekemän ehdotuksen.

Tiedoksi

Kiinteistön omistaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 38, 23.06.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 50, 18.08.2020

§ 50

Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 4

LAIIDno-2020-360

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.06.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatie vaikutusalueella sekä asemakaava-alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatie vaikutusalueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhan asettaminen kiinteistölle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa MRL 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 18.08.2020, § 50

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

Hoitamaton pihapiiri

Rakennusvalvontaan tulleen ilmoituksen mukaan kiinteistöllä 399-405-11-21 Mustikkatien varressa on hylättyjä ajoneuvoja sekä piha-alue ympäristöä rumentavassa kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa poistamaan piha-alueella olevat hylätyt ajoneuvot sekä siistimään piha-alue siten, että se täyttää maankäyttö- ja rakennuslain sekä ympäristölain vaatimukset.

Toimenpiteet tulee tehdä 31.10.2020 mennessä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat

§ 51

Katselmuskierros kevät 2020 / Kohde 5

LAI Dno-2020-360

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Ryla 1.10.2019 § 61

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatiealueella sekä asemakaava-alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Päätösehdotus

Katselmuskierroksella käydään katsomassa keväällä 2019 kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatiealueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisen asettaminen kiinteistölle.

Lautakunta toteaa maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Lautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Lautakunta päätti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Ryla 5.11.2019 § 67

Hoitamaton pihapiiri

Tilalla oleva pihapiiri on ympäristöä rumentavassa kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eivätkä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Päätösehdotus

Lautakunta kehottaa kiinteistön omistajaa ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, että ympäristöön ei jätetä jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästetä ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (Jätelaki 72 §) eikä varastointi turmele tieltä näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §). Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2019 mennessä.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ryla 7.4.2020 § 23

Ympäristönsuojeluviranomaisen tarkastuskäynti 13.3.2020

Tarkastuksen syy

Lautakunta on kehottanut kiinteistön omistajaa ryhtymään sellaisiin toimenpiteisiin, että ympäristöön ei jätetä jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästetä ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (Jätelaki 72 §) eikä varastointi turmele tieltä näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta (maankäyttö- ja rakennuslaki 169 §). Toimenpiteet on edellytetty tehtäväksi 31.12.2019 mennessä.

Tarkastus

Tarkastuksen yhteydessä on todettu, että lautakunnan edellyttämiä toimenpiteitä ei ole täytetty. Lisäksi on huomautettu, että roskien poltto on alueella kielletty.

Kunnan ympäristönsuojelumääräyksen 11 §:n mukaan taajama-alueen ulkopuolella saa avopoltona kiinteistöllä polttaa vähäisiä määriä risuja, oksia, olkia sekä käsittelemätöntä puutavaraa. Poltosta ei tällöinkään saa aiheutua savu-, noki- tai hajuhaittoja naapureille. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty.

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajia ryhtymään viipymättä edellytettyihin toimenpiteisiin ja saattamaan tila määräysten mukaiseksi. Mikäli nyt annettua korjauskehotusta ei noudateta ja lainvastainen menettely jatkuu, määräyksen noudattamisen tehosteeksi voidaan asettaa uhkasakkolain (1113/2000) mukainen sakon uhka.

Asianosaisille varataan hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipide asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Erityisesti pyydetään antamaan selitys siitä,

- miten on toimittu tähän mennessä veloitteen osalta,
- miten velvoite tullaan täyttämään,
- mikä estää veloitteen toteutusta.

Selvitys tulee toimittaa Laihian kunnan rakennusvalvontaan (os. Laihiantie 50, 66400 Laihia) 14 päivän kuluessa tiedoksisaannista. Selvityksen jättäminen ei estä asian käsittelyä eikä määräajan noudattamatta jättäminen estä asian ratkaisemista.

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.06.2020, § 38

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä
mikko.kivela@laihia.fi
rakennustarkastaja

Lautakunta suorittaa ympäristökatselmuksen valtatie vaikutusalueella sekä asemakaava- alueilla. Katselmus suoritetaan myös niissä kohteissa, joista on mahdollisesti tullut huomautuksia ympäristön siisteydestä.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella käydään katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todetaan mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet. Lisäksi suoritetaan katselmus lähinnä valtatie vaikutusalueella sekä kohteissa, joista on tullut huomautuksia. Jatkotoimenpiteinä tulevat kysymykseen uhkasakon asettaminen tai teettämisuhan asettaminen kiinteistölle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa MRL 166 §:n mukaisesti, että rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. MRL 169 §:n mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava- alueella ei aluetta saa käyttää häiriöitä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Samassa lainkohdassa on lisäksi todettu seuraavaa: Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Ryla 18.8.2020 § 51

Asianosaisille on varattu hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisesti tilaisuus lausua mielipide veloitteen asettamisesta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Pyydetyn selvityksen on toimittanut ainoastaan yksi asianosaisista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti ympäristökatselmuksen 23.6.2020. Katselmuskierroksella käytiin katsomassa aiemmin kehotuksen tai veloitteen saaneet kohteet ja todettiin mahdollisesti tarvittavat jatkotoimenpiteet.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti, että esitys tarvittavista toimenpiteistä käsitellään seuraavassa kokouksessa 18.8.2020.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Katselmuskierroksella 23.6.2020 tehtyjen havaintojen perusteella todettiin, että kiinteistön siivoustyöt ovat käynnissä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta kehottaa kiinteistön omistajia saattamaan piha-alueen siivoustyöt loppuun 31.10.2020 mennessä. Määräajan umpeuduttua lautakunta tulee suorittamaan katselmuksen kiinteistöllä sekä päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Tiedoksi

Kiinteistön omistajat sekä asukkaat

§ 52

Tiedoksi

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi:

LAI-2020-84, Eurofins Ahma Oy tutkimustulokset, Biokaasulaitos, Vähäneva EPV Bioturve Oy, Isonkylän kaatopaikka, Laihian kunnan jätevedenpuhdistamo, Laihian Mallas Oy, Ratikylän kaatopaikka

LAI-2020-84, Pöyry Oyj tutkimustulokset, Alteams Oy

LAI Dn-2019-328, Etelä-Pohjanmaan ELY, Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä valtatie 3 välillä Helsingby-Laihia hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselustuksesta, EPOELY_308_2019

LAI Dn-2019-328, Etelä-Pohjanmaan ELY, Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä valtatie 3 välillä Helsingby-Laihia hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselustuksesta, EPOELY_308_2019, Liite 1 Annetut lausunnot, asiantuntijakommentit ja mielipiteet

LAI Dno-2016-336, EPV Bioturve Oy, Kempinnevan turvetuotanto, Valitus ympäristölupa-asiassa, Hallinto-oikeuden päätös 20/0029/1

LAI Dno-2016-506, EPV Bioturve Oy, Kairannevan turvetuotanto, Valitus ympäristölupa-asiassa, Hallinto-oikeuden päätös 20/0038/1

LAI Dno-2017-629, Valitukset vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamisesta, Hallinto-oikeuden päätös 20/0026/1

LAI Dno-2018-518, Aluehallintoviraston päätös, Nro 116/2020, LSSAVI/616/2018, Kivi- ja Levalammen tulovirtaaman pienentäminen ja säännöstelyä koskeva vesiluvan muuttaminen sekä valmistelulupa, Kurikka, Laihia, Ilmajoki

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esitteilijän tekemän ehdotuksen.

§ 53

Rakennustarkastajan tekemät viranhaltijapäätökset

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi rakennustarkastajan 1.5. - 31.7.2020 tekemät viranhaltijapäätökset.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esitteilijän tekemän ehdotuksen.

§ 54

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut käsiteltävänä.

§ 55**Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Kivelä

mikko.kivela@laihia.fi

rakennustarkastaja

Kuntal 140 § mukaan lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Kivelä, rakennustarkastaja

Lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 1.9.2020.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi yksimielisesti esitteilijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.30.

Hallintovalitus

§48

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Valituksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomainen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta:

hallintojohtaja, puh. 050 3068 881, s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Hallintovalitus

§43, §44

Hallintovalitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Jos päätöstä on oikaisuvalitusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimus päätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianomainen).

Muu erityislain mukainen valitusoikeus

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä. Jos asiakirja on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä asianomaisen suostumuksella, tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Jos päätös annetaan tiedoksi todisteellisena tiedoksiantona, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Valituksessa on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (Hallintoprosessilaki 32 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Valitusasiakirjat voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla siten, että ne on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valitusviranomaisen, yhteystiedot:

Vaasan hallinto-oikeus

PL 204, 65101 Vaasa

s-posti vaasa.hao(at)oikeus.fi

telekopio 029 5642 760

Valituksen maksullisuus

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun tuomioistuinnmaksulain (1455/2015) perusteella. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Lisätietoja hallintovalituksesta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi

Muutoksenhakukielto

§45, §46, §47, §49, §50, §51

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

s-posti: laihian.kunta@laihia.fi